

# Moderna, La Résidence

Construction de 3 villas familiales - Phase : 33 Permis de construire

2853 Courfaivre

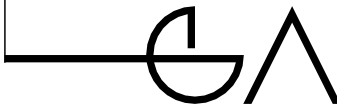
Chemin de la Combe

Parcelle N°3460-3461-3462

Plan de situation

Ech. 1/500

Date : 20.05.2021



Gaido Architecture Sàrl

2800 delémont  
rte de rossemaison 100  
2<sup>ème</sup> bureau : 1020 renes

tél. +41 32 536 05 03  
courriel info@gaido-architecture.ch  
web www.gaido-architecture.ch

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.



**Moderna, La Résidence**  
Construction de 3 villas familiales - Phase : 33 Permis de construire

2853 Courfaivre      Chemin de la Combe      Parcelle N°3461

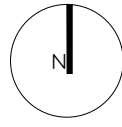
---

Villa Seconda - Plans      Ech. 1/100      Date : 20.05.2021

---

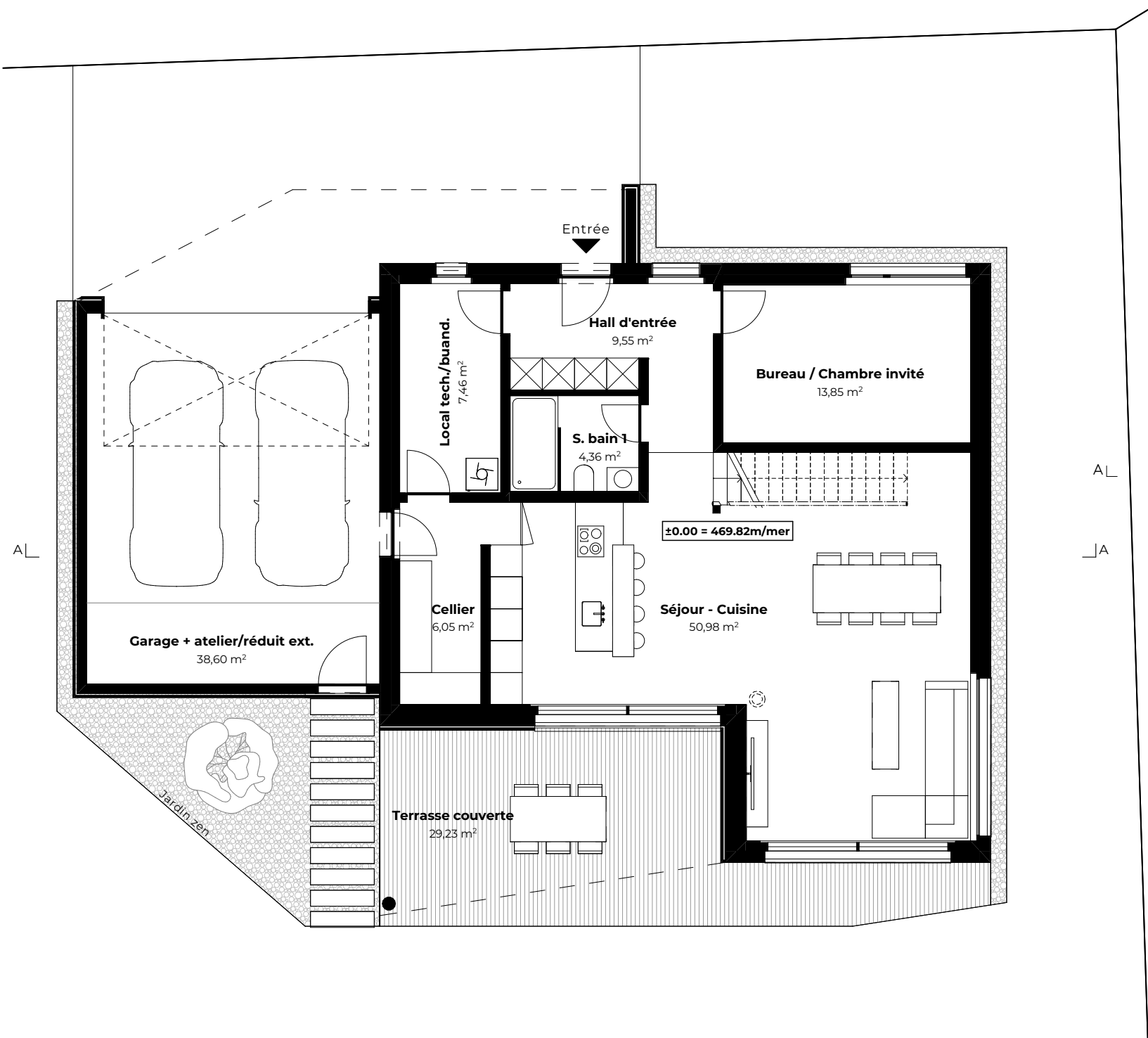
**Gaido Architecture Sàrl**

2800 delémont      tél.      +41 32 536 05 03  
rte de rossemaison 100      courriel      info@gaido-architecture.ch  
web      www.gaido-architecture.ch

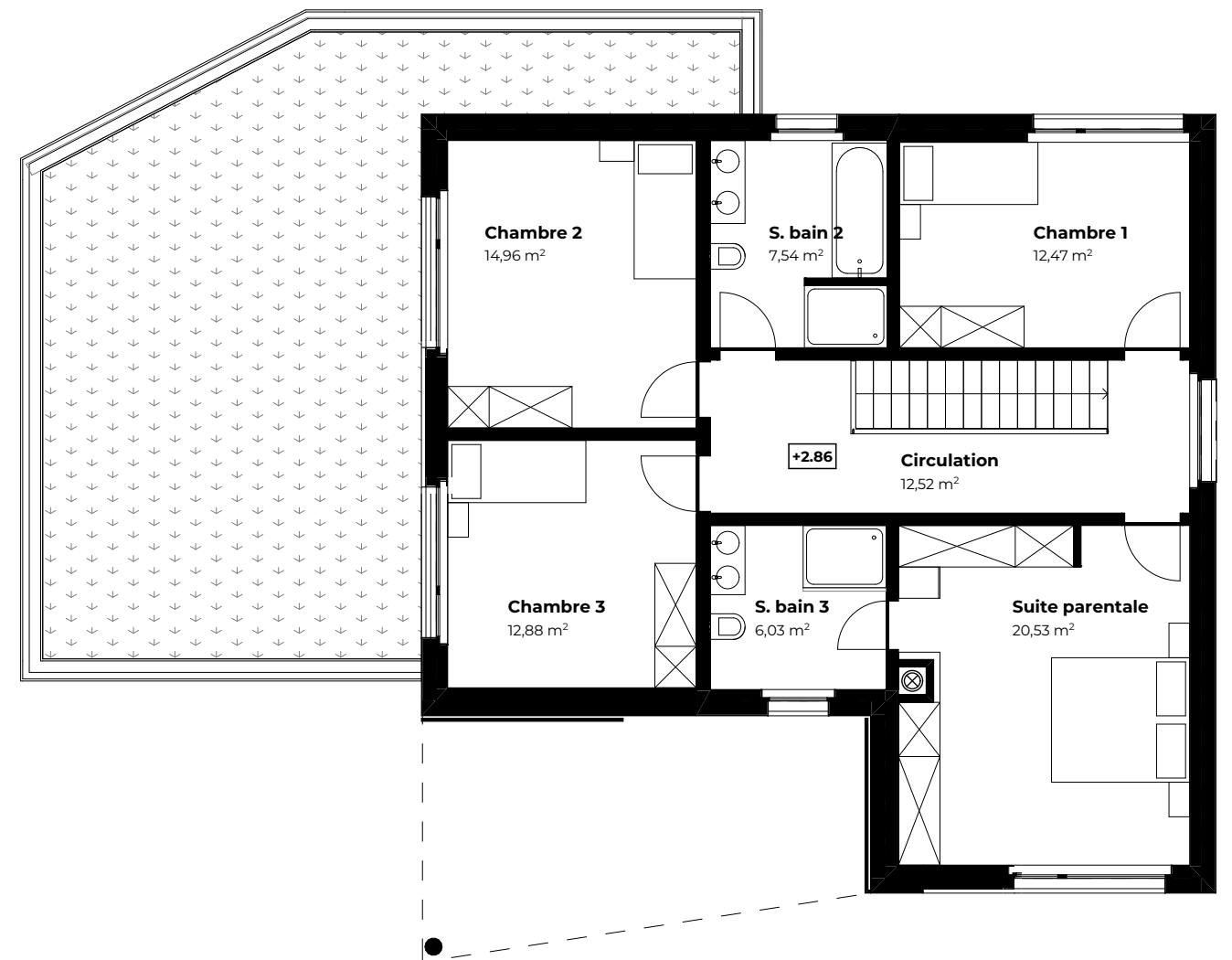


Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

**Rez-de-Chaussée**



**Etage 1**



**Budgets et finitions**

|  |   |
|--|---|
| <b>Chambres</b><br>Parquet en bois massif  | CHF. 115.-/m <sup>2</sup> fourniture et pose  |
| <b>Reste de la villa</b><br>Carrelage grand format (120 x 60cm)<br>SDB : Faïences murales                            | CHF. 70.-/m <sup>2</sup> fourniture<br>CHF. 75.-/m <sup>2</sup> fourniture  |
| <b>Cuisine</b>   | CHF. 28'000.-   |
| <b>Appareils sanitaires</b><br>Douches à l'italienne<br>Appareils encastrés de hauts standing                        | CHF. 30'000.-   |
| <b>Entrée</b><br>Armoire encastrée   | CHF. 3'000.-  |
| <b>Fenêtres</b><br>Triple vitrage   PVC-ALU anthracites  | <b>Electricité</b><br>Domotique KNX (Smart Home)<br>Stores électriques<br>Plans électriques sur demande                         |
| <b>Plafonds et murs</b><br>Plafonds lissés<br>Murs crépis grain fins   |   |
| <b>Extérieurs</b><br>Pourtour de la parcelle avec haies en if<br>Jardin zen<br>Leds encastrés à l'entrée + terrasse. | <b>Développement durable</b><br>Panneaux solaires photovoltaïques<br>Pompe à chaleur air/eau<br>Garage avec toiture végétalisée |

# Moderna, La Résidence

Construction de 3 villas familiales - Phase : 33 Permis de construire

2853 Courfaivre

Chemin de la Combe

Parcelle N°3461

Villa Seconda - Coupe A-A

Ech. 1/100

Date : 26.05.2021

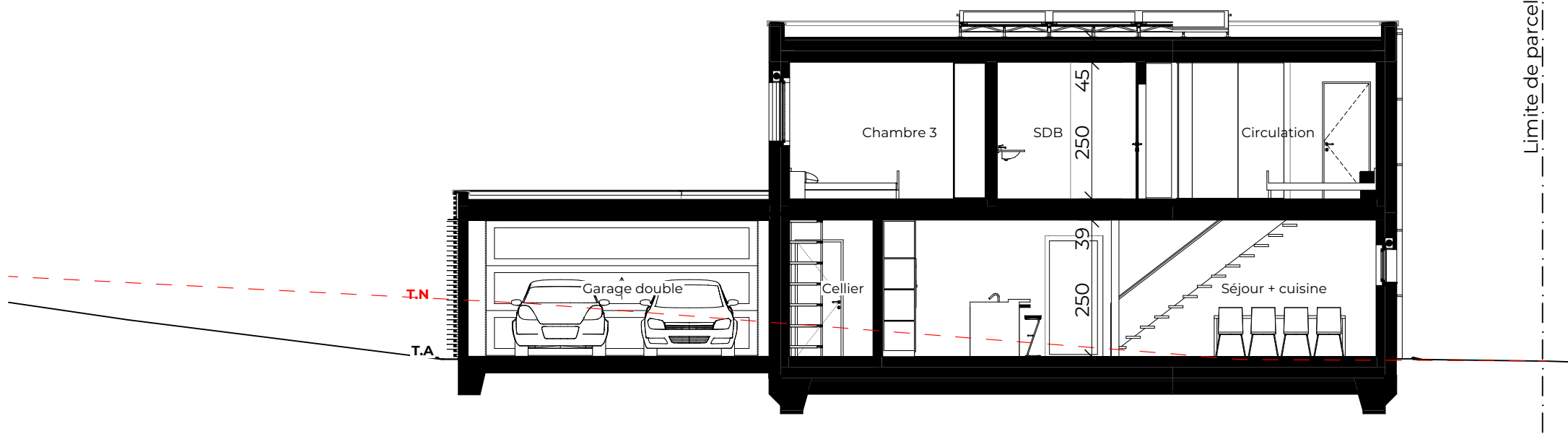


Gaido Architecture Sàrl

2800 delémont  
rte de rossemaison 100

tél. +41 32 536 05 03  
courriel info@gaido-architecture.ch  
web www.gaido-architecture.ch

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.



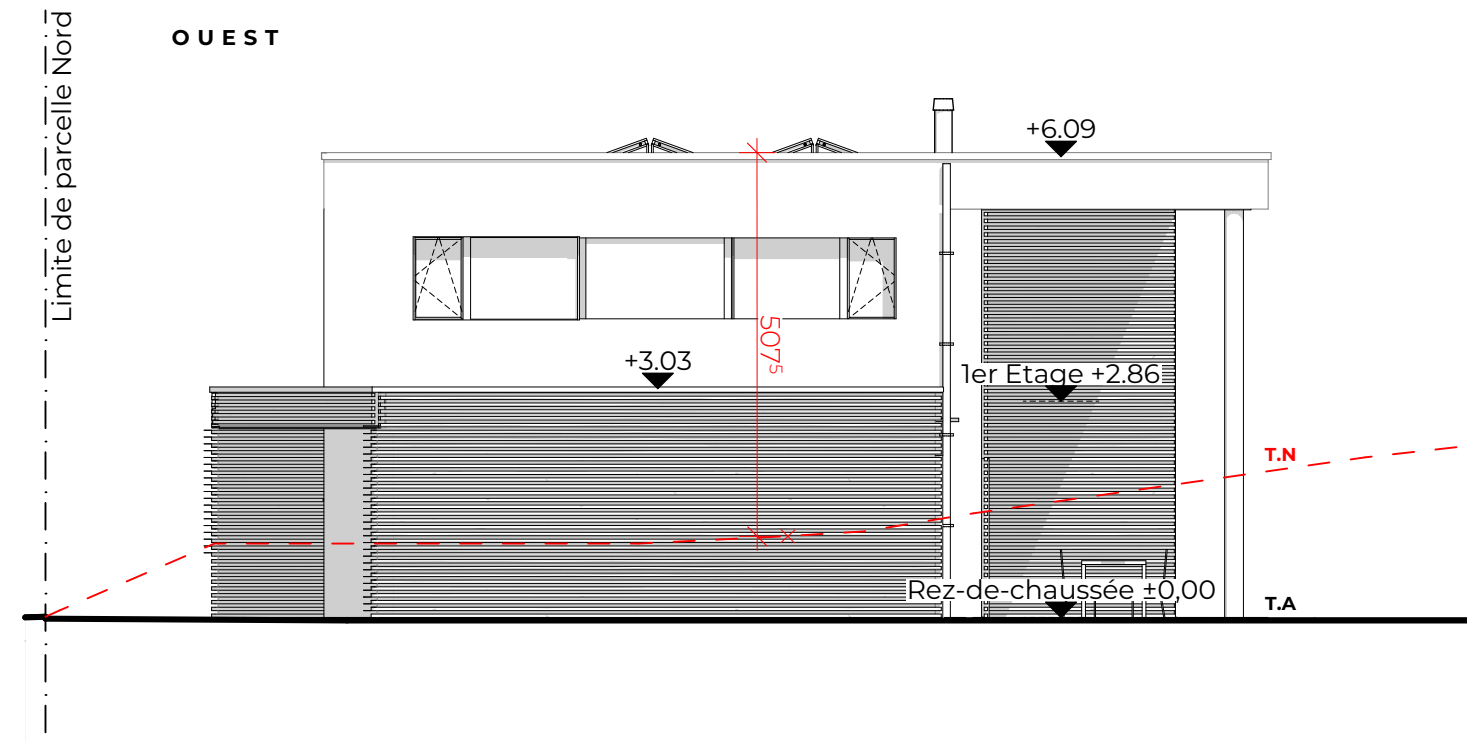
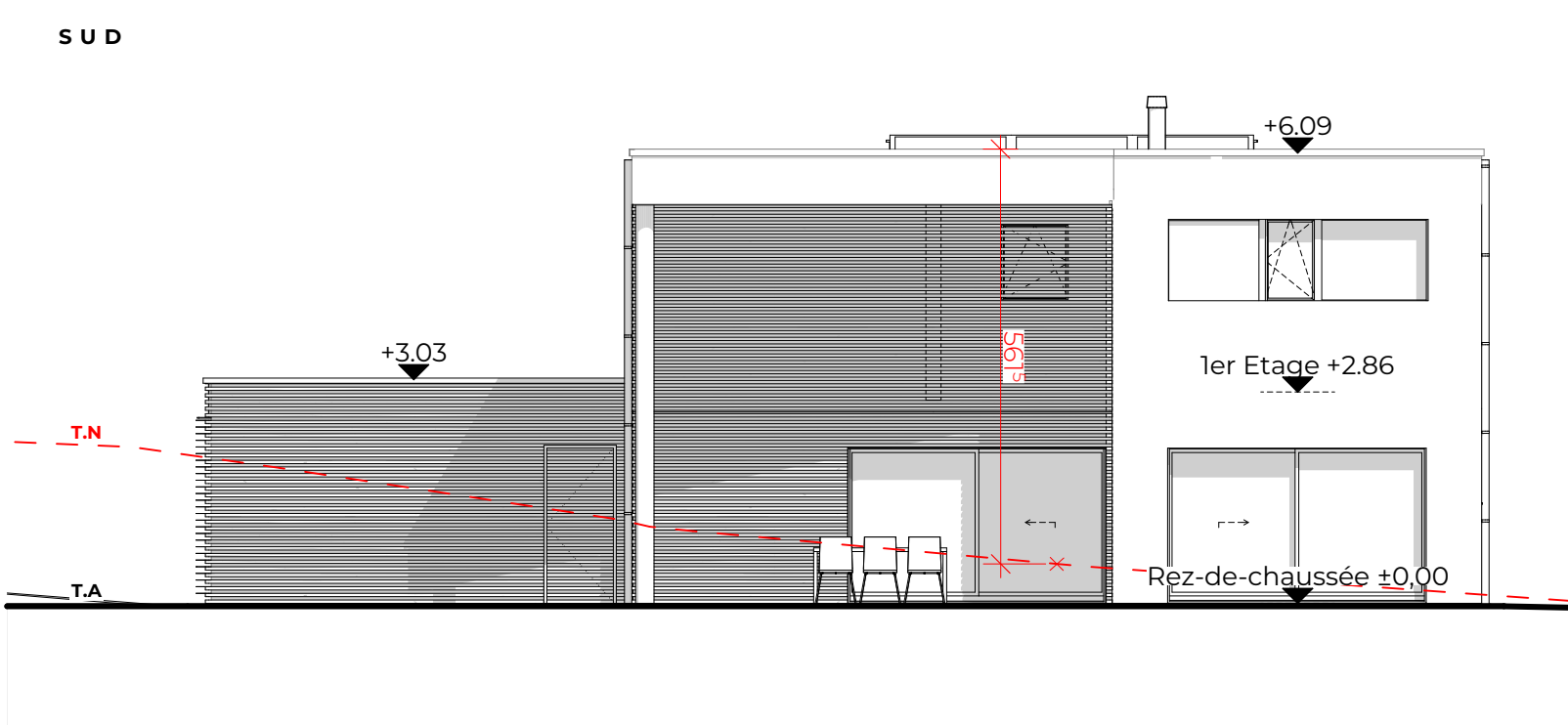
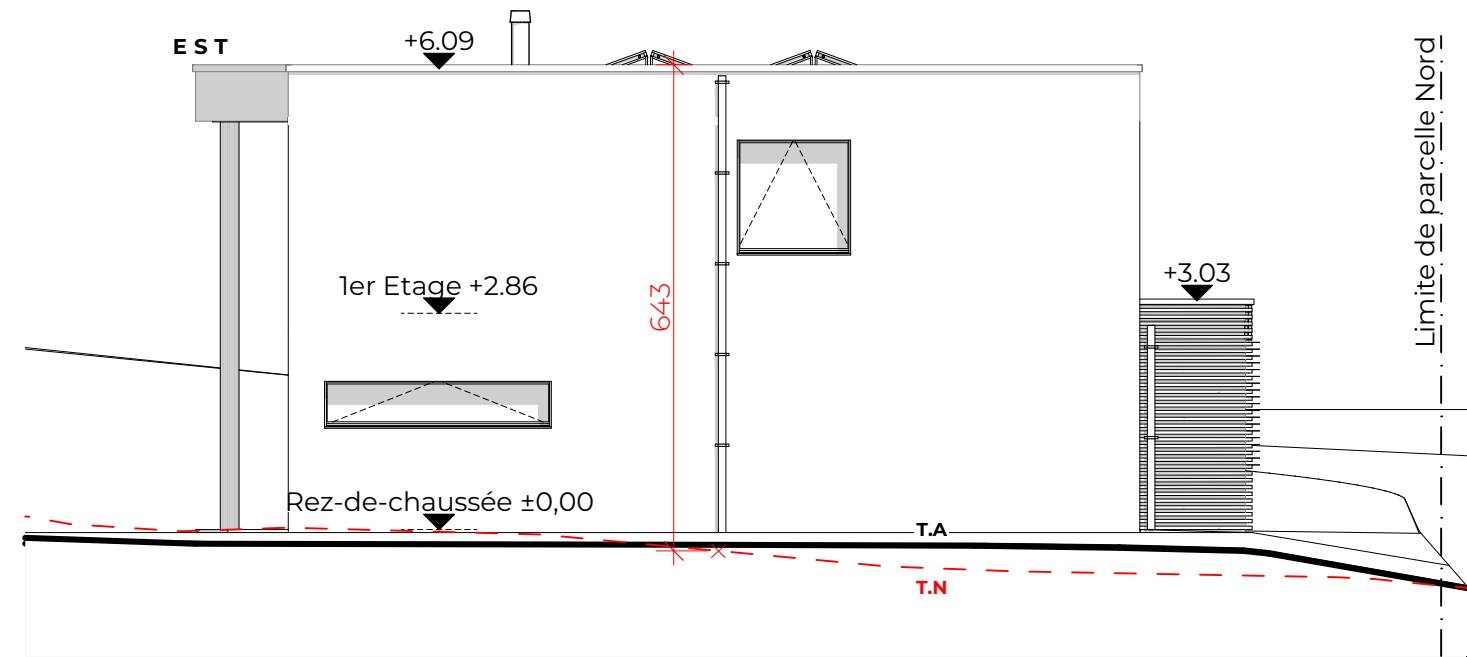
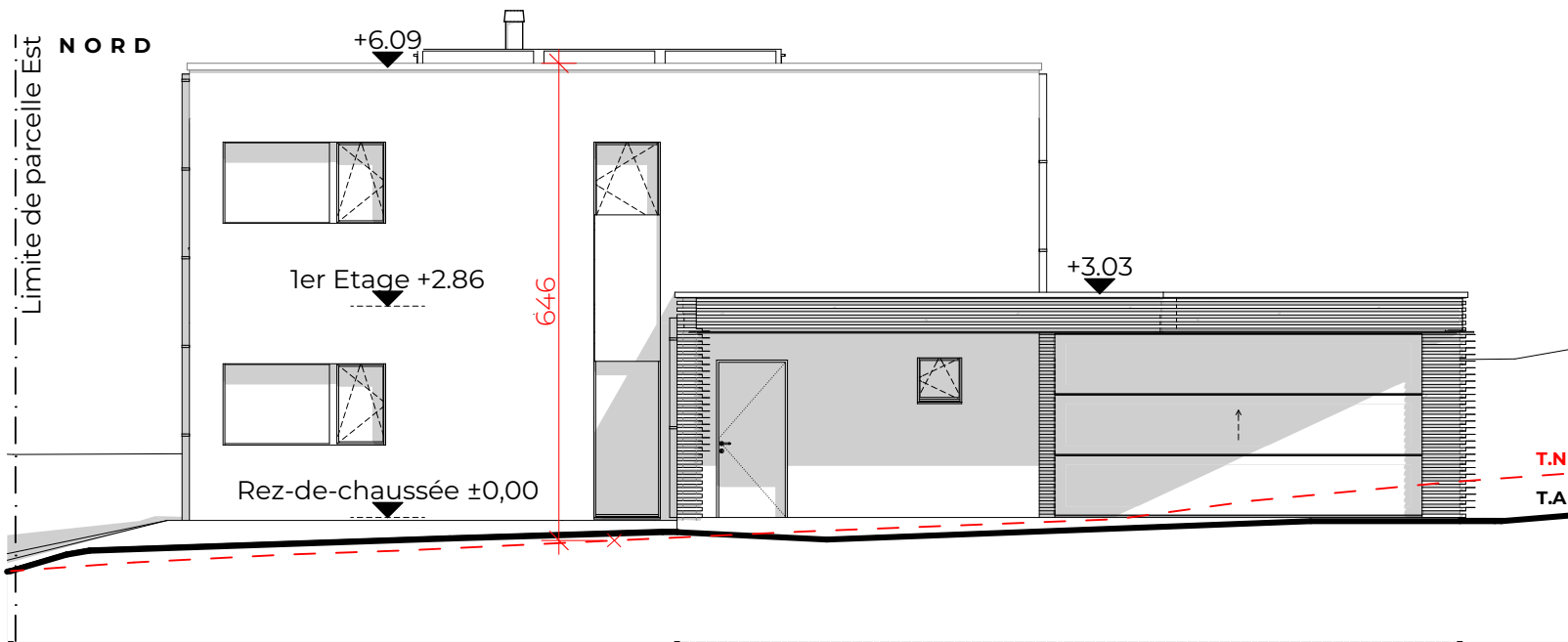
**Moderna, La Résidence**  
 Construction de 3 villas familiales - Phase : 33 Permis de construire  
 2853 Courfaivre      Chemin de la Combe      Parcelle N°3461

---

Villa Seconda - Façades      Ech. 1/100      Date : 20.05.2021

**Gaido Architecture Sàrl**  
 2800 delémont      tél.      +41 32 536 05 03  
 rte de rossemaison 100      courriel      info@gaido-architecture.ch  
 web      www.gaido-architecture.ch

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.



## Moderna, La Résidence

Construction de 3 villas familiales - Phase : 33 Permis de construire

2853 Courfaivre

Chemin de la Combe

Parcelle N°3461

Villa Seconda - Surfaces

Date : 20.05.2021



Gaido Architecture Sàrl

2800 delémont  
rte de rossemaison 100

tél. +41 32 536 05 03  
courriel info@gaido-architecture.ch  
web www.gaido-architecture.ch

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

### Surfaces des pièces par Villa

| Villa                       | Pièces                       | m2 sols                     |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Villa Seconda - Ext.</b> |                              |                             |
|                             | Garage + atelier/réduit ext. | 38,60                       |
|                             | Terrasse couverte            | 29,23                       |
|                             |                              | <b>67,83 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Villa Seconda - Int.</b> |                              |                             |
|                             | Bureau / Chambre invité      | 13,85                       |
|                             | Cellier                      | 6,05                        |
|                             | Chambre 1                    | 12,47                       |
|                             | Chambre 2                    | 14,96                       |
|                             | Chambre 3                    | 12,88                       |
|                             | Circulation                  | 12,52                       |
|                             | Hall d'entrée                | 9,55                        |
|                             | Local tech./buand.           | 7,46                        |
|                             | S. bain 1                    | 4,36                        |
|                             | S. bain 2                    | 7,54                        |
|                             | S. bain 3                    | 6,03                        |
|                             | Séjour - Cuisine             | 50,98                       |
|                             | Suite parentale              | 20,53                       |
|                             |                              | <b>179,18 m<sup>2</sup></b> |

# Lotissement de 3 villas familiales

Construction de 3 villas familiales - Phase : 33 Permis de construire

2853 Courfaivre      Chemin de la Combe      Parcelle N°3462

Aménagements extérieurs

Ech. 1:200

Date : 20.05.2021



## Gaido Architecture Sàrl

2800 delémont      tél.      +41 32 536 05 03  
rte de rossemaison 100      courriel      info@gaido-architecture.ch  
2<sup>ème</sup> bureau : 1020 renes      web      www.gaido-architecture.ch

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

