

Moderna, La Résidence

Construction de 3 villas familiales - Phase : 33 Permis de construire

2853 Courfaivre

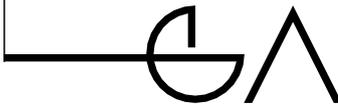
Chemin de la Combe

Parcelle N°3460-3461-3462

Plan de situation

Ech. 1/500

Date : 20.05.2021



Gaido Architecture Sàrl

2800 delémont
rte de rossemaison 100
2^{ème} bureau : 1020 renes

tél. +41 32 536 05 03
courriel info@gaido-architecture.ch
web www.gaido-architecture.ch

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.



Moderna, La Résidence

Construction de 3 villas familiales - Phase : 33 Permis de construire

2853 Courfaivre

Chemin de la Combe

Parcelle N°3460

Villa Terza - Plans

Ech. 1/100

Date : 20.05.2021

Gaido Architecture Sàrl

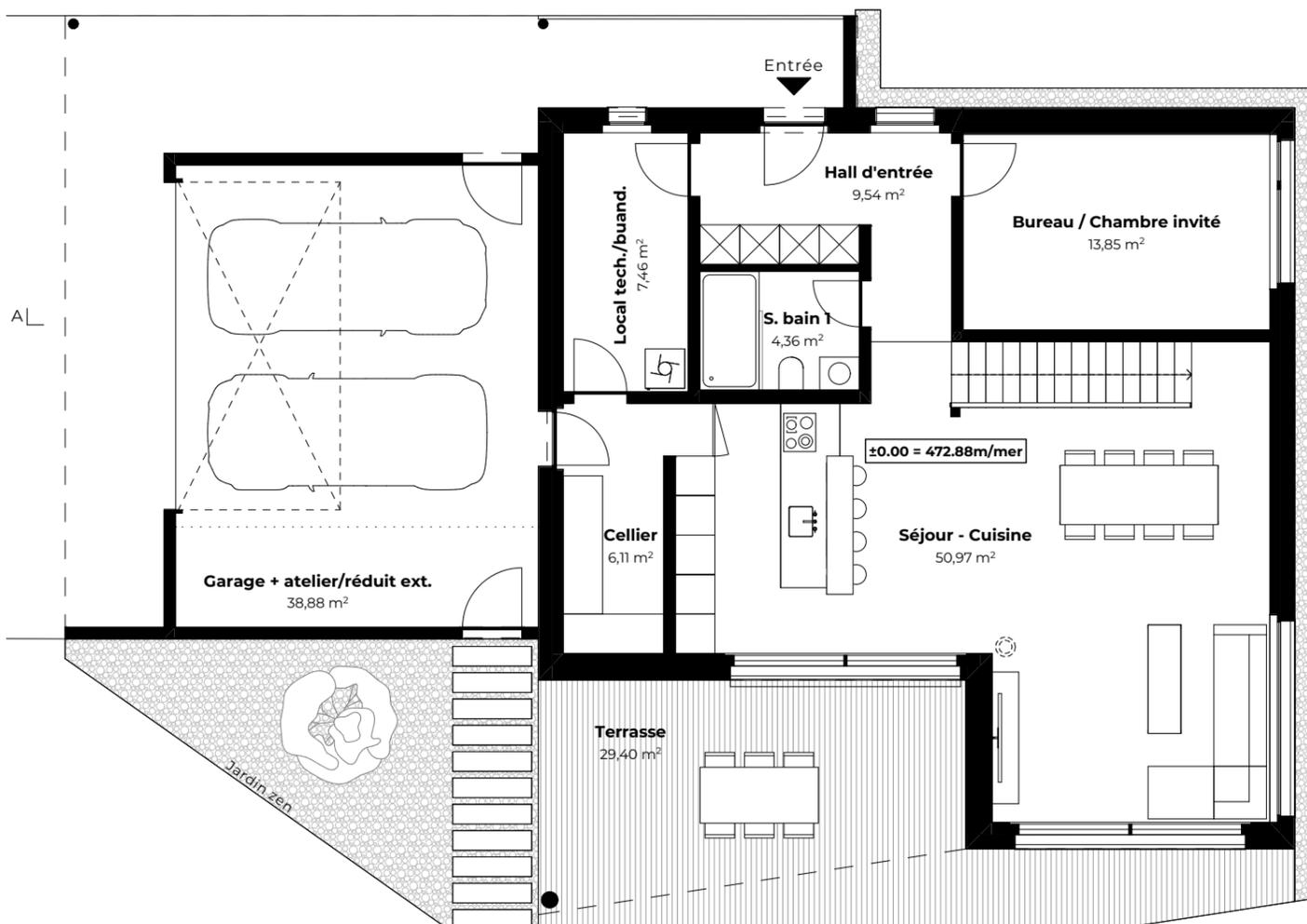
2800 delémont
rte de rossemaison 100

tél. +41 32 536 05 03
courriel info@gaido-architecture.ch
web www.gaido-architecture.ch

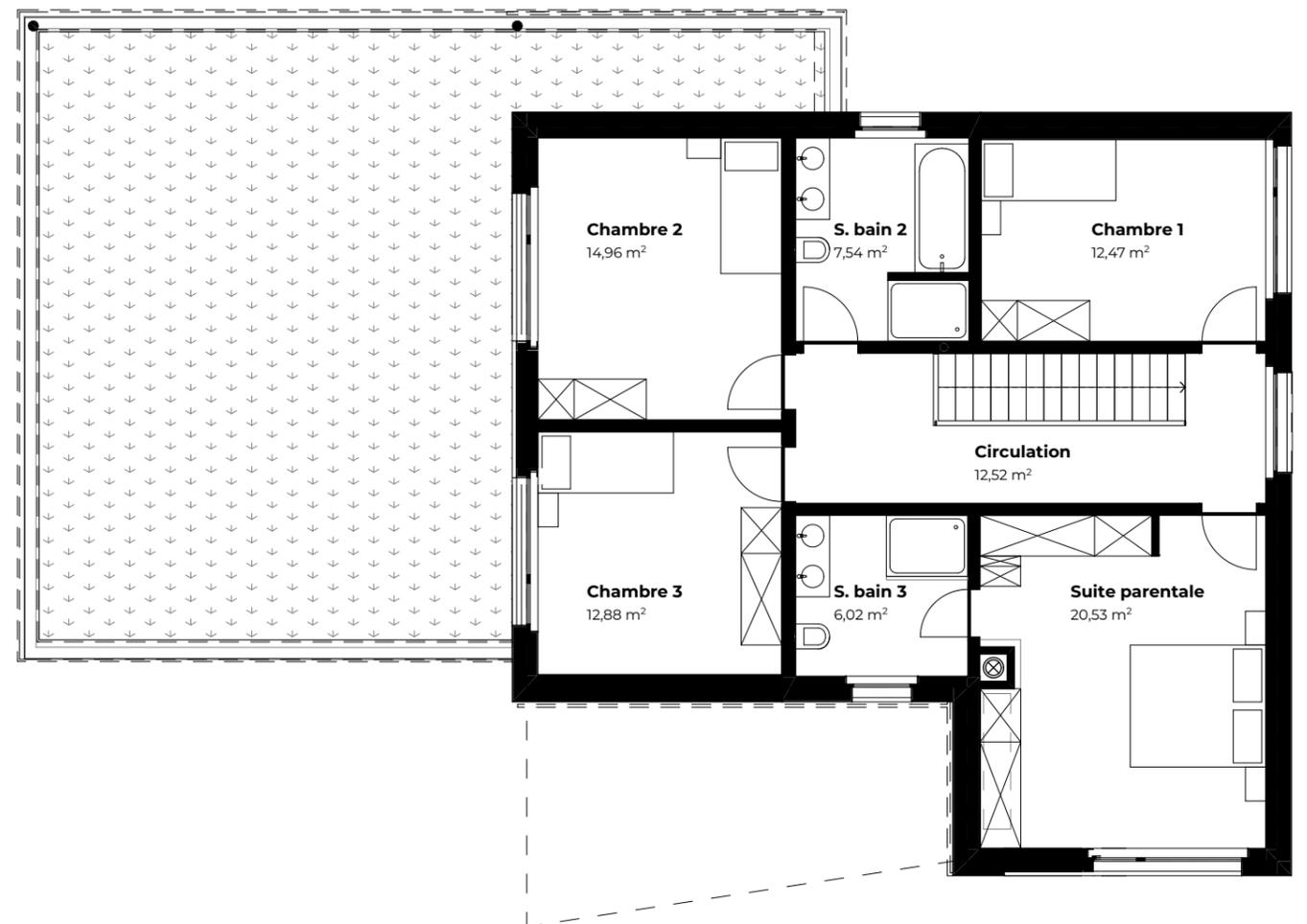


Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

Rez-de-Chaussée



Etage 1



Budgets et finitions

Chambres

Parquet en bois massif

CHF. 115.-/m² fourniture et pose

Reste de la villa

Carrelage grand format (120 x 60cm)
SDB : Faïences murales

CHF. 70.-/m² fourniture
CHF. 75.-/m² fourniture

Cuisine

CHF. 28'000.-

Appareils sanitaires

Douches à l'italienne
Appareils encastrés de hauts standing

CHF. 30'000.-

Entrée

Armoire encastrée

CHF. 3'000.-

Fenêtres

Triple vitrage | PVC-ALU anthracites

Electricité

Domotique KNX (Smart Home)
Stores électriques
Plans électriques sur demande

Plafonds et murs

Plafonds lissés
Murs crépis grain fins

Extérieurs

Pourtour de la parcelle avec haies en if
Jardin zen
Leds encastrés à l'entrée + terrasse.

Développement durable

Panneaux solaires photovoltaïques
Pompe à chaleur air/eau
Garage avec toiture végétalisée

Moderna, La Résidence

Construction de 3 villas familiales - Phase : 33 Permis de construire

2853 Courfaivre

Chemin de la Combe

Parcelle N°3460

Villa Terza - Coupe A2-A2

Ech. 1/100

Date : 26.05.2021

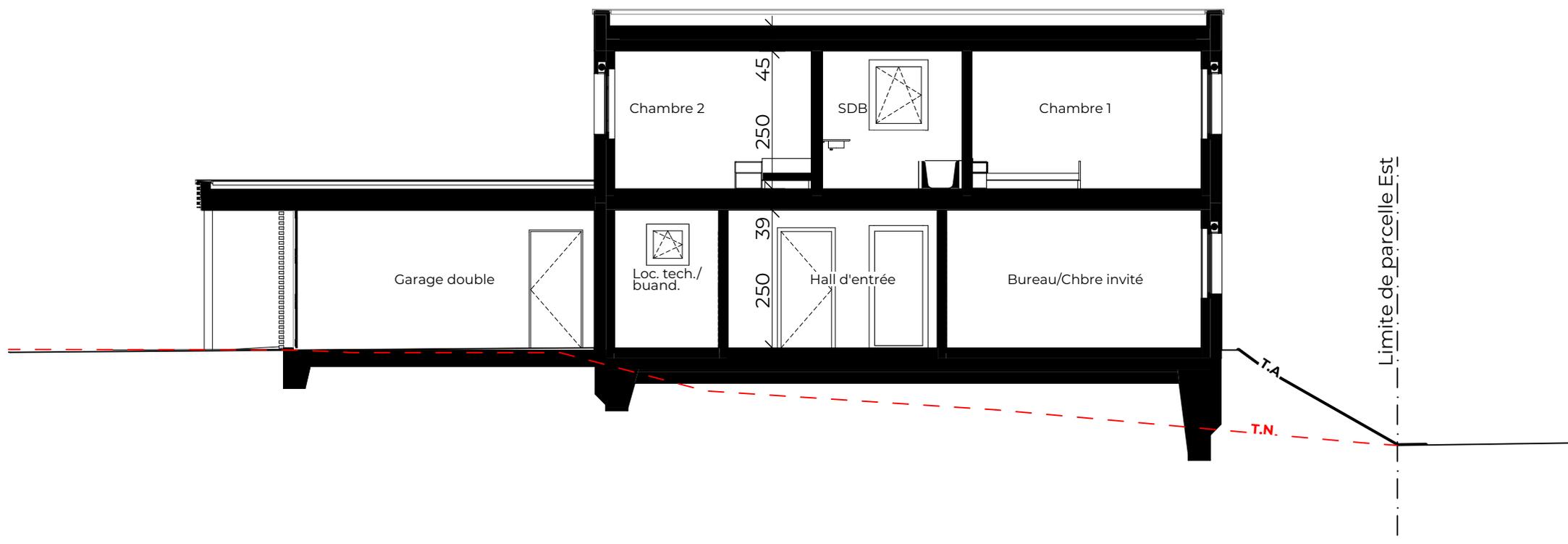


Gaido Architecture Sàrl

2800 delémont
rte de rossemaison 100

tél. +41 32 536 05 03
courriel info@gaido-architecture.ch
web www.gaido-architecture.ch

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

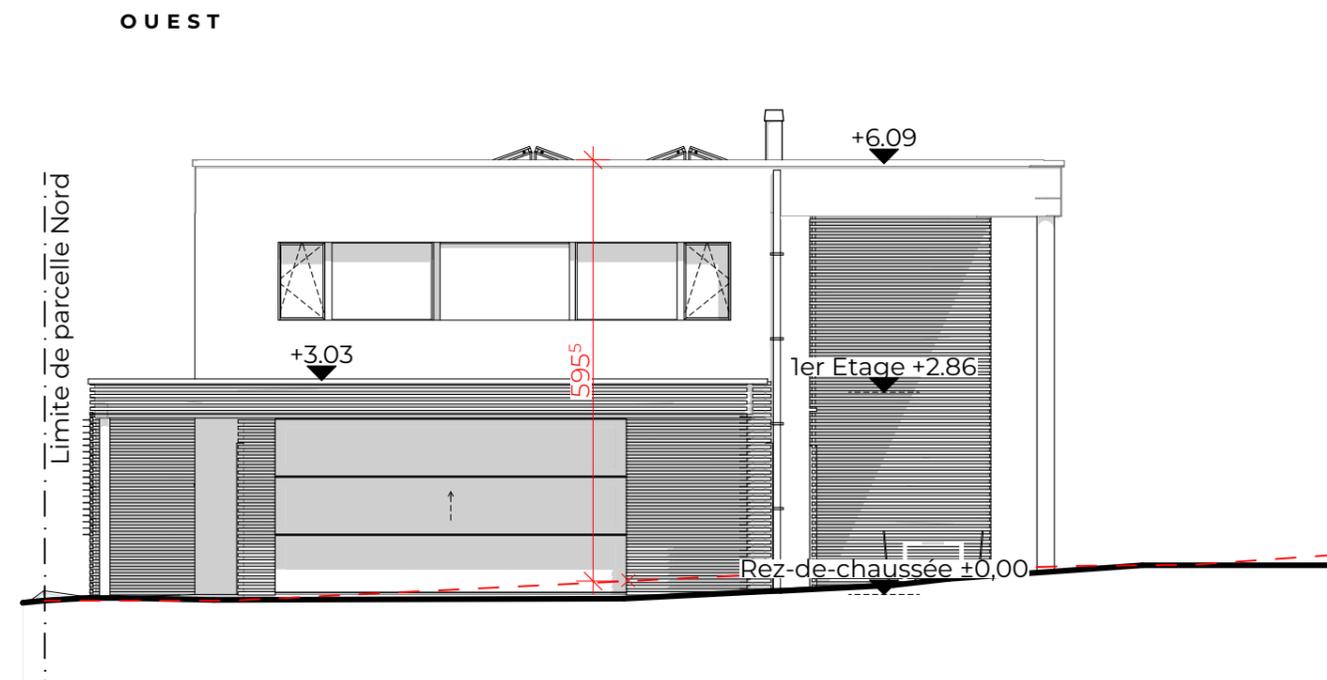
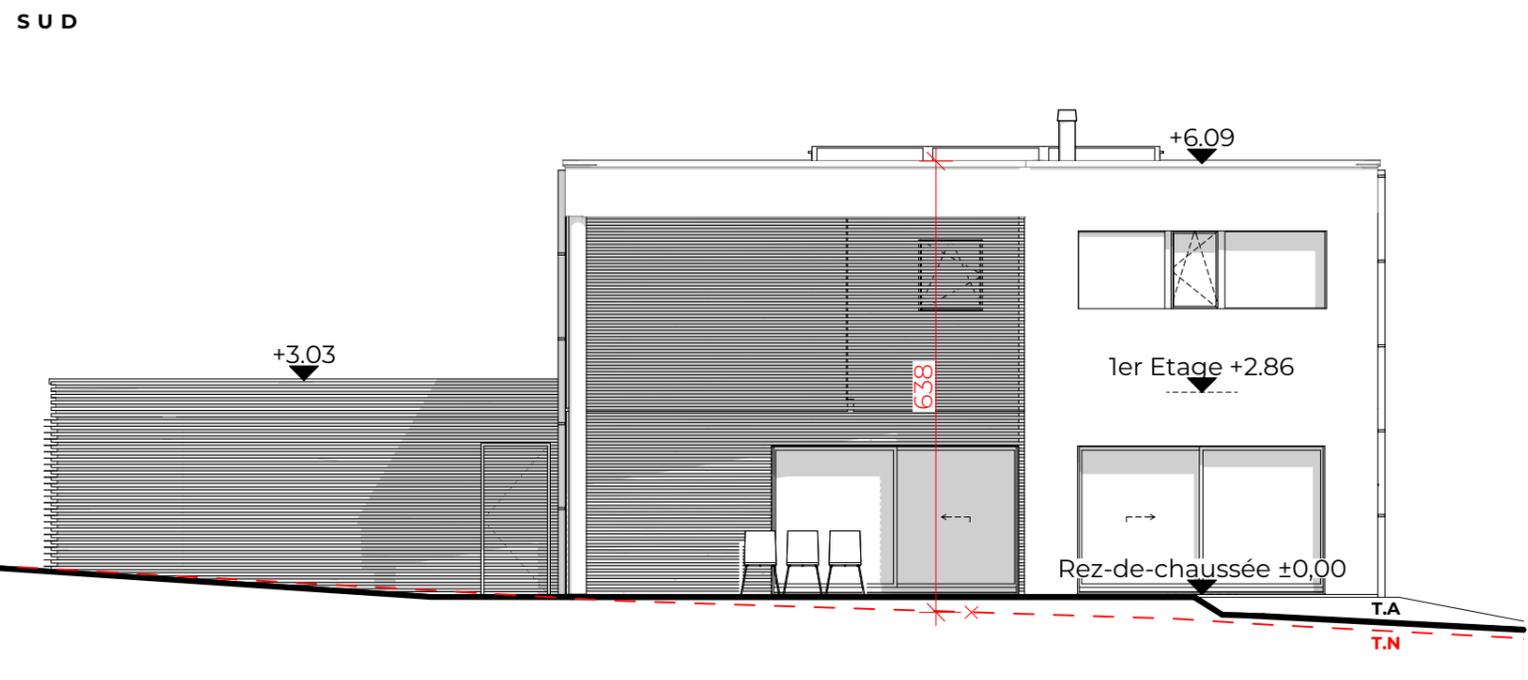
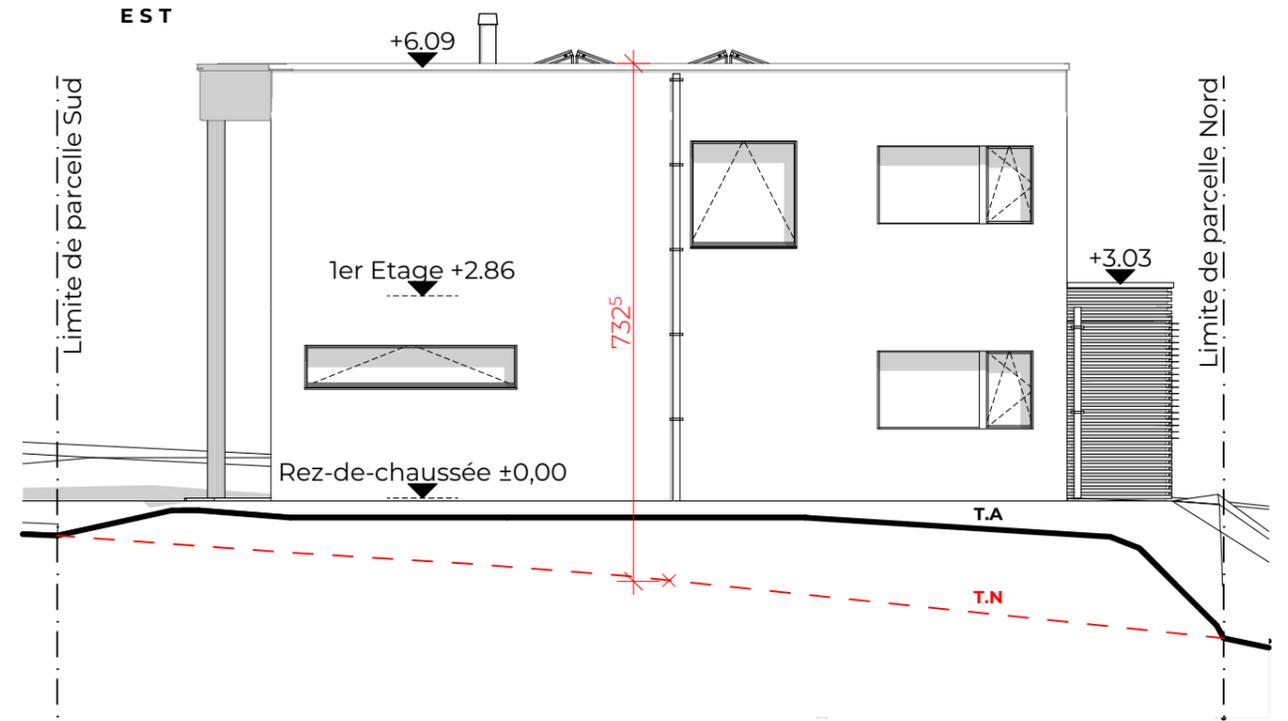
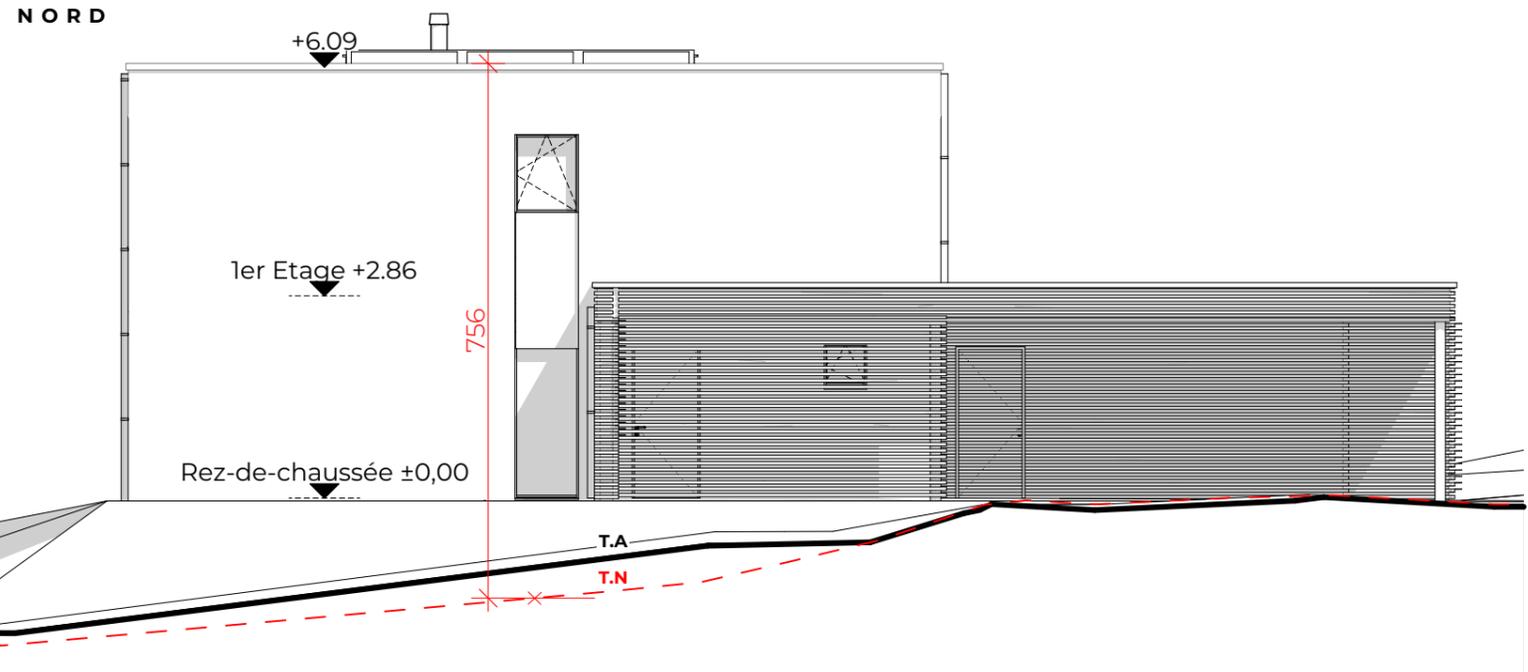


Moderna, La Résidence
 Construction de 3 villas familiales - Phase : 33 Permis de construire
 2853 Courfaivre Chemin de la Combe Parcelle N°3460

Villa Terza - Façades Ech. 1/100 Date : 20.05.2021

Gaido Architecture Sàrl
 2800 delémont tél. +41 32 536 05 03
 rte de rossemaison 100 courriel info@gaido-architecture.ch
 web www.gaido-architecture.ch

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.



Moderna, La Résidence

Construction de 3 villas familiales - Phase : 33 Permis de construire

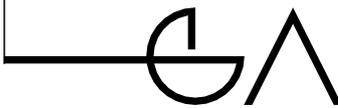
2853 Courfaivre

Chemin de la Combe

Parcelle N°3460

Villa Terza - Surfaces

Date : 20.05.2021



Gaido Architecture Sàrl

2800 delémont
rte de rossemaison 100

tél. +41 32 536 05 03
courriel info@gaido-architecture.ch
web www.gaido-architecture.ch

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

Surfaces des pièces par Villa

Villa	Pièces	m2 sols
Villa Terza - Ext.		
	Garage + atelier/réduit ext.	38,88
	Terrasse	29,40
		68,28 m²
Villa Terza - Int.		
	Bureau / Chambre invité	13,85
	Cellier	6,11
	Chambre 1	12,47
	Chambre 2	14,96
	Chambre 3	12,88
	Circulation	12,52
	Hall d'entrée	9,54
	Local tech./buand.	7,46
	S. bain 1	4,36
	S. bain 2	7,54
	S. bain 3	6,02
	Séjour - Cuisine	50,97
	Suite parentale	20,53
		179,21 m²

Lotissement de 3 villas familiales

Construction de 3 villas familiales - Phase : 33 Permis de construire

2853 Courfaivre

Chemin de la Combe

Parcelle N°3462

Aménagements extérieurs

Ech. 1:200

Date : 20.05.2021



Gaido Architecture Sàrl

2800 delémont
rte de rossemaison 100
2^{ème} bureau : 1020 renes

tél. +41 32 536 05 03
courriel info@gaido-architecture.ch
web www.gaido-architecture.ch

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

